

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO

Verbale della seduta n. 214 – 06.06.2019 - ore 17.00

del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Dott.ssa Monika Gamper, il Vicepresidente Sig. Mario Trippa, i Consiglieri Sig.ra Ingrid Hofer, Dott.ssa Jutta Telser, Sig. Rudolf Defranceschi e Sig. Karl Martinelli e i Revisori dei Conti Dott.ssa Valeria Ziviani, Avv. Dott.ssa Silvia Paler e Dott. Walter Schweigkofler così come il collaboratore in amministrazione Dott. Harald Nilo il quale redige il verbale. Assenti giustificati sono la Dott.ssa Marzia Mura ed il Dott. Giuseppe Corghi.

TOP 3: Servizio di pulizia Teatro Puccini

- Rilevato che l'attuale contratto con la Meranese Servizi spa per il servizio di pulizia del Teatro Puccini termina il 02 luglio 2019 e che pertanto questo servizio deve essere affidato nuovamente;
- rilevato che questo servizio viene affidato per due anni;
- rilevato che l'importo complessivo delle prestazioni in appalto per due anni ammonta a € 39.990,00;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per i lavori, servizi e forniture;
- preso atto che per la richiesta di offerta sono stati consultati cinque operatori economici;
- preso atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- rilevato che dalle cinque ditte invitate (Eurocleaning, Extracta, La Brill e Meranese Servizi tutte di Merano e Frisch und Clean di Lagundo) ha presentato un'offerta soltanto la ditta Meranese Servizi;
- rilevato che la ditta Meranese Servizi ha presentato un'offerta economica di € 39.968,00;
- dopo breve discussione;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta "Meranese Servizi Spa" di Merano per il servizio di pulizia del Teatro Puccini con decorrenza 03.07.2019 fino al 02.07.2021 per un importo totale di € 39.968,00 con le seguenti tariffe orarie: feriale € 17,99 + IVA, sabato € 18,99 + IVA, notturno € 20,99 + IVA, festivo € 20,99 + IVA e feriale notturno € 21,99 + IVA compresi € 599,85 + IVA per i costi di sicurezza;

TOP 4: Servizio guardaroba

- Rilevato che l'attuale contratto con la cooperativa Turandot termina con fine maggio 2019 e che pertanto deve essere di nuovo bandito;
- rilevato che il servizio offerto dalla cooperativa Turandot è stato eseguito in modo soddisfacente;
- rilevato che il periodo di adattamento del personale è lungo e che per questo vale il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un peso del 50% per il costo orario, 40% per il criterio qualitativo dell'esperienza nel servizio di guardaroba e 10% per la messa a disposizione di personale aggiuntivo;
- rilevato che sono state invitate le seguenti cooperative sociali a presentare un'offerta: Albatros di Merano, Omnia di Bolzano e Turandot di Merano;
- rilevato che soltanto la cooperativa sociale Turandot ha presentato un'offerta con un costo orario di € 22,50 + IVA per un totale stimato di € 22.500,00 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la cooperativa sociale Turandot di Merano con la messa a disposizione di personale per il guardaroba con un costo orario di € 22,50 + IVA (feriale e festivo) per un totale stimato di € 22.500,00 + IVA.

TOP 7: Allacciamento Teleriscaldamento Kurhaus – fornitura materiali

- Rilevato che il Cda nella seduta del 26.09.2018 ha deliberato l'allacciamento del Kurhaus di Merano alla rete di teleriscaldamento dell'Alperia Ecoplus srl;
- preso atto che a febbraio 2019 sono stati posati i tubi del teleriscaldamento nel Corso Libertà e fatti i carotaggi nella cantina del Kurhaus;
- rilevato che l'impianto esistente deve essere adeguato con fornitura e allaccio dello scambiatore;
- rilevato che per la fornitura del materiale sono state invitate le seguenti ditte a presentare un'offerta economica: HA Energy srl, Egger Luis srl, Hafner Konrad srl;
- rilevato che solo la ditta HA Energy srl ha presentato un'offerta di € 26.563,06 + IVA;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- preso atto che il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a voti unanimi 6 espressi a norma di legge

di incaricare la ditta HA Energy srl con la fornitura del materiale come da distinta servizi per l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento e l'allacciamento dello scambiatore per un prezzo totale di € 26.563,06 + IVA. La fornitura avviene ancora a giugno 2019.

....

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Monika Gamper

IL SEGRETARIO
Dott. Harald Nilo